



COMUNE DI CASEI GEROLA  
PROVINCIA DI PAVIA



Il Sindaco  
LEONARDO TARTARA

Progettista  
Arch. ALESSIA FERRARESI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. SARA SPARPAGLIONE

ELABORATO

2

TITOLO

RELAZIONE

DATA  
APRILE 2023

Arch. Alessia Ferraresi  
via V. Veneto, 81 - 27040 Verrua Po (PV) - tel 340-2238780  
e-mail [arch.alessia.ferraresi@gmail.com](mailto:arch.alessia.ferraresi@gmail.com) - pec [alessia.ferraresi@archiworldpec.it](mailto:alessia.ferraresi@archiworldpec.it)

<b>1.</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>FINALITÀ E OBIETTIVI DEL PIANO .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>RIFERIMENTI NORMATIVI.....</b>	<b>2</b>
3.1	NORMATIVE SOVRANAZIONALI	2
3.2	NORMATIVE NAZIONALI	2
3.3	NORMATIVE REGIONALI	3
3.4	NORMATIVE DI INTERESSE INDIRETTO	3
<b>4.</b>	<b>CARATTERISTICHE GENERALI DEL PIANO .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>FASE PRELIMINARE: INDIVIDUAZIONE AMBITO PER LA CONSULTAZIONE PER LA CONSULTAZIONE PERMANENTE SULL'ACCESSIBILITÀ E AMBITO DI AMBITO DI COORDINAMENTO E RIFERIMENTO TECNICO ACCESSIBILITÀ.....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>FASE A - DEFINIZIONE STRATEGIE E OBIETTIVI.....</b>	<b>5</b>
6.1	DESTINATARI DEL P.E.B.A. E ANALISI DEI DATI SOCIO-DEMOGRAFICI DEI FRUITORI DEL PIANO	5
6.2	ANALISI DEI DATI QUALITATIVI E QUANTITATIVI: DISABILITÀ GENERALE	8
6.3	ANALISI DEI DATI QUALITATIVI E QUANTITATIVI: DISABILITÀ A SCUOLA	10
6.4	AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO: INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	12
6.5	COORDINAMENTO E COMPATIBILITÀ DEL PIANO CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE	14
<b>7.</b>	<b>FASE B - ANALISI DELLE CRITICITÀ DI SPAZI/EDIFICI E INDIVIDUAZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI.....</b>	<b>15</b>
7.1	RILIEVO CRITICITÀ E SOLUZIONI PROGETTUALI	15
7.2	INDIVIDUAZIONE DI POSSIBILI SOLUZIONI PRO PROGETTUALI	16
7.3	ULTERIORI CRITICITÀ EMERSE NELLA FASE DI CONSULTAZIONE	40
7.4	SOLUZIONI TECNICHE CONFORMI	40
<b>8.</b>	<b>FASE C – ELABORAZIONE LINEE DI INTERVENTO DEL PIANO E PROGRAMMAZIONE PRIORITÀ DEGLI INTERVENTI .....</b>	<b>40</b>
8.1	DETERMINAZIONE DEL GRADO DI ESSENZIALITÀ DEL SERVIZIO	41
8.2	DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INDIFFERIBILITÀ DELL'INTERVENTO	42
8.3	STIMA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI E GRADO DI INDIFFERIBILITÀ DELL'INTERVENTO PER LA PROGRAMMAZIONE	43
<b>9.</b>	<b>AZIONI E PROGETTUALITÀ FUTURE DA IMPLEMENTARE .....</b>	<b>44</b>
<b>10.</b>	<b>MONITORAGGIO ED AGGIORNAMENTO DEL P.E.B.A. ....</b>	<b>44</b>

## **1. PREMESSA**

La presente relazione, parte integrante del “PEBA – Piano per l'accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito, inclusione sociale e benessere ambientale”, è redatta in conformità alle recenti “Linee Guida di Regione Lombardia per la redazione dei PEBA- Piani per l'accessibilità, usabilità, inclusione e benessere ambientale” approvate con DG Regionale n° XI/5319 del 4/10/2021; al fine di definire e condividere la strategia, gli obiettivi, il processo operativo e l'ambito di applicazione del Piano.

## **2. FINALITÀ E OBIETTIVI DEL PIANO**

L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini, possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.

Obiettivi prioritari saranno quindi quelli di garantire la mobilità personale e la realizzazione di reti di percorsi fruibili tra i luoghi di maggior interesse e attrattività per il cittadino e il visitatore occasionale (es. luoghi dei servizi sociali, sanitari, storico-culturali, sportivi, ricreativi, scolastici), favorendo sinergie e aggregazioni anche tra diversi Comuni. Una migliore accessibilità e fruibilità/usabilità dell'ambiente favorisce la sicurezza, la gradevolezza, il benessere, la qualità della vita di persone anziane, bambini, famiglie in generale, oltre a sostenere azioni di sviluppo delle proprie competenze, nei diversi campi, per le persone più fragili.

## **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

### **3.1 NORMATIVE SOVRANAZIONALI**

- Convenzione ONU per i diritti delle persone con disabilità (recepita in Italia con la Legge 18 del 2019)
- Strategia europea sulla disabilità 2010-2020
- “Direttiva (UE) 2019/882 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 aprile 2019 sui requisiti di accessibilità dei prodotti e dei servizi”
- ICF, 22 maggio 2001 (Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute)
- Agenda 2030 e gli “Obiettivi e traguardi di sviluppo sostenibile”

### **3.2 NORMATIVE NAZIONALI**

- D.P.R. 27 Aprile 1978 n. 384 “Regolamento di attuazione a favore dei mutilati ed invalidi civili. in materia di barriere architettoniche e trasporti pubblici”
- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”

- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità”
- Decreto ministeriale 28 marzo 2008 “Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale”

### **3.3 NORMATIVE REGIONALI**

- L.R. 20 febbraio 1989, n. 6 “Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione”
- L.R. 9 giugno 2020, n. 14 “Modifiche alla legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6”
- “Linee Guida di Regione Lombardia per la redazione dei PEBA - Piani per l’accessibilità, usabilità, inclusione e benessere ambientale” approvate con DG Regionale n° XI/5319 del 4/10/2021

### **3.4 NORMATIVE DI INTERESSE INDIRETTO**

- Codice della strada D.Lgs n. 285/92 e s.m.i.;
- Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.);
- D. M. 5 novembre 2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade” e s.m.i.
- D.M. 19 aprile 2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali” e s.m.i.;
- Linee guida su politiche integrate per città accessibili a tutti, Istituto Nazionale di Urbanistica INU 2019

## **4. CARATTERISTICHE GENERALI DEL PIANO**

Il PEBA è uno strumento operativo per programmare e gestire un ambiente costruito accessibile e usabile dal maggior numero di persone possibile.

Principale caratteristica del PEBA è l’approccio *Design for All*. La Strategia Europea sulla Disabilità 2010-2020 e la più recente 2021-2030 ha implementato i requisiti legali della Convenzione ONU nelle Direttive UE, nell’Accessibility Act per prodotti e servizi e nella standardizzazione dell’accessibilità, con il cosiddetto approccio *Design for All*.

Pensare a costruire una città accessibile e inclusiva, non rappresenta solo un intervento volto a migliorare la qualità di vita e l’integrazione sociale di un determinato gruppo sociale (bambini, giovani, adulti e anziani) o di persone con disabilità, ma significa anche migliorare e facilitare la qualità di vita di tutta la comunità (persone che spingono passeggini con bambini, anziani che vedono ridursi progressivamente la percezione visiva/uditiva o l’agilità, persone con allergie ambientali, persone obese, tutti coloro che vivono temporaneamente situazioni di mobilità ridotta, donne in stato di gravidanza).

La dimensione dell’accessibilità, dell’usabilità e del benessere hanno tutte come riferimento lo spazio di vita, che è per eccellenza “la città” ovvero lo “spazio pubblico”, luogo delle relazioni e della partecipazione, luogo

dell'identità e luogo del riconoscimento della comunità. Il progetto dello "spazio pubblico accessibile e inclusivo" deve essere messo al centro, come condizione essenziale per garantire pari opportunità e partecipazione alla vita pubblica.

Seguendo l'approccio *Design for All* il Piano è stato inoltre condiviso e partecipato con la comunità e la cittadinanza. Questo comporta il coinvolgimento attivo delle rappresentanze dei portatori di interesse nelle principali fasi del processo, cioè durante:

- Fase Preliminare - Costruzione strumenti e Processo,
- Fase A - Definizione strategie e obiettivi,
- Fase B - Analisi delle criticità di spazi/edifici e individuazione soluzioni progettuali,
- Fase C - Elaborazione del Piano e programmazione priorità degli interventi.

La cittadinanza dovrà essere coinvolta anche nella Fase Finale di presentazione del Piano alla e sua adozione-attuazione.

## **5. FASE PRELIMINARE: INDIVIDUAZIONE AMBITO PER LA CONSULTAZIONE PER LA CONSULTAZIONE PERMANENTE SULL'ACCESSIBILITÀ E AMBITO DI AMBITO DI COORDINAMENTO E RIFERIMENTO TECNICO ACCESSIBILITÀ**

Con D.G.C. n. 104 del 28/07/2022 sono stati individuati i due strumenti di riferimento fondamentali per la consultazione della cittadinanza e dei portatori d'interesse nonché per l'avvio, lo sviluppo e il monitoraggio del Piano in chiave accessibile e inclusiva:

- a) Ambito di consultazione permanente sull'Accessibilità cittadina;
- b) Ambito di coordinamento e riferimento tecnico Accessibilità.

Il primo è lo strumento permanente di condivisione e partecipazione con la cittadinanza sul tema dell'accessibilità e della piena usabilità/fruibilità di ambienti e servizi cittadini: un luogo di ascolto, proposta, partecipazione e condivisione di tutti gli attori e dei portatori di interesse.

Per il Comune di Casei Gerola è costituito dalle seguenti figure:

- Assessore con competenze sul sociale: Dott.ssa Rosanna Ferrari
- Responsabile servizio tecnico comunale: Arch. Sara Sparpaglione

Il secondo è lo strumento che ha il compito di divenire riferimento tecnico interno del Comune per favorire l'iter di tutte le fasi utili per l'elaborazione del Piano. Tale ambito avrà inoltre il compito di sensibilizzare e implementare in tutti gli assessorati, azioni, progetti e politiche accessibili-inclusive.

Per il Comune di Casei Gerola è stato individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Nella medesima fase, in data 29 luglio 2022, è stata pubblicata sul sito web istituzionale una "Scheda questionario PEBA" finalizzata a raccogliere i contributi di chiunque avesse interesse a fornire il proprio contributo rispondendo a dieci domande relative alla tematica del superamento delle barriere architettoniche.

## 6. FASE A - DEFINIZIONE STRATEGIE E OBIETTIVI

Con D.G.C. n. 104 del 28/07/2022, contestualmente alla formalizzazione dell'individuazione dell'Abito per la partecipazione e dell'Ambito di coordinamento, è stato approvato il "Documento di indirizzo per la redazione del P.E.B.A.". Questo ha esaminato i seguenti aspetti, che sono stati ripresi e sviluppati dal presente documento:

- Finalità e gli obiettivi del Piano (vedi par. 2);
- Riferimenti normativi (vedi par. 3);
- Principali caratteristiche del Piano (vedi par. 4);
- Metodologia di costruzione del Piano;
- Destinatari del P.E.B.A.;
- Coordinamento e compatibilità del piano con gli strumenti di pianificazione comunale;
- Analisi dei dati qualitativi e quantitativi;
- Ambito di applicazione del Piano;
- Azioni e progettualità da intraprendere.

Di seguito vengono riportate le tematiche contenute nel "Documento di indirizzo" sviluppate nella fase preliminare alla stesura del Piano.

### 6.1 DESTINATARI DEL P.E.B.A. E ANALISI DEI DATI SOCIO-DEMOGRAFICI DEI FRUITORI DEL PIANO

I destinatari del P.E.B.A. sono le persone con disabilità fisica, sensoriale e/o cognitiva, gli anziani, i bambini, i genitori con figli minori e altre fasce "deboli" di popolazione, in sintesi chiunque si possa trovare in difficoltà nella relazione con uno spazio urbano destinato ad offrire un servizio pubblico che per definizione si rivolga alla totalità della cittadinanza.

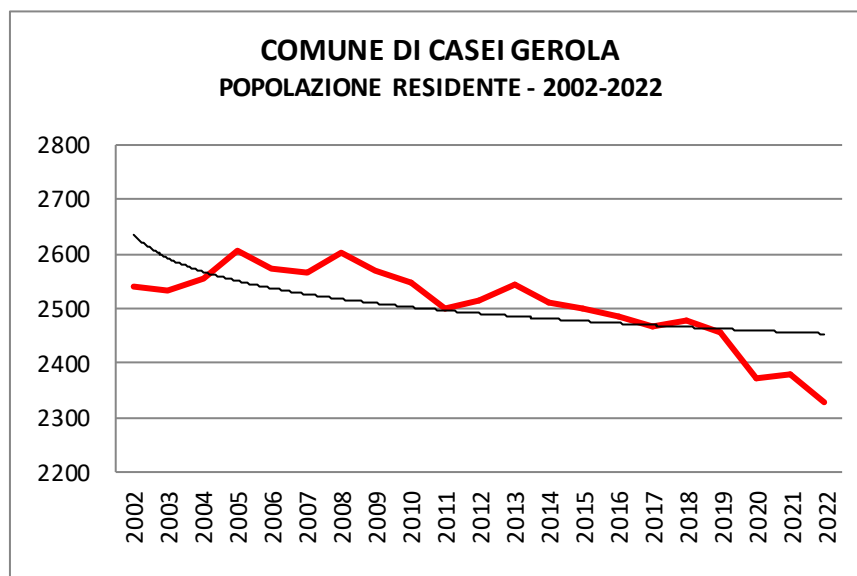
Come si evince dai dati riportati di seguito, come in gran parte delle società avanzate, il comune di Casei Gerola sta sperimentando un invecchiamento generalizzato della sua popolazione dovuto in primo luogo ad un saldo naturale negativo, acuito dalla pandemia da SARS-CoV-2 del 2020-2021.

La tabella ed i grafici di seguito riassumono l'andamento della popolazione del Comune di Casei Gerola, della Provincia di Pavia e della Regione Lombardia nell'ultimo ventennio, da cui si evince che il comune stà subendo un continuo declino raggiungendo una riduzione media del - 8,31%, tendenza che si riscontra anche a livello provinciale seppur solamente nell'ultimo decennio.

Dal punto di vista della struttura della popolazione il dato più significativo dal punto di vista del presente piano è il costante aumento della quota di popolazione con età oltre gli 80 anni passata dal 4,5% nel 2002 al 7,9% del 2022.

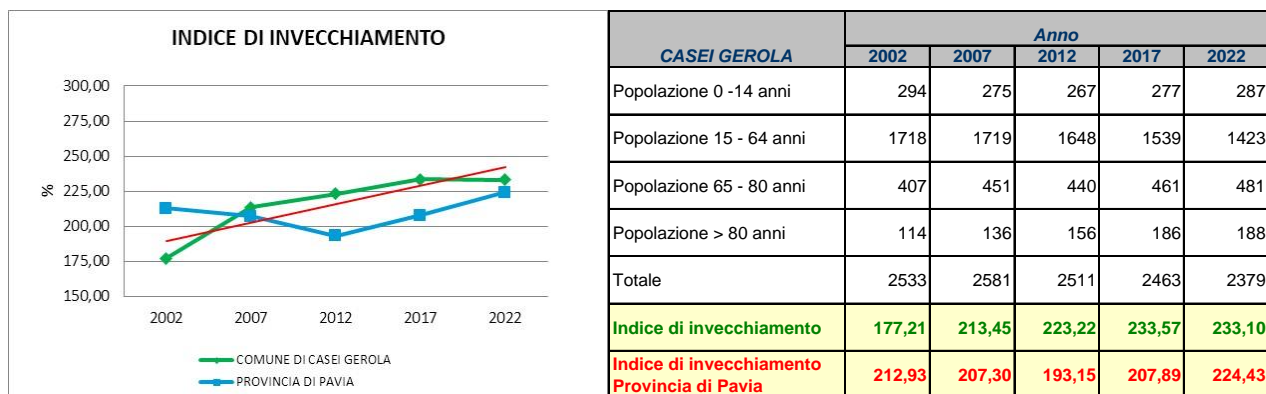
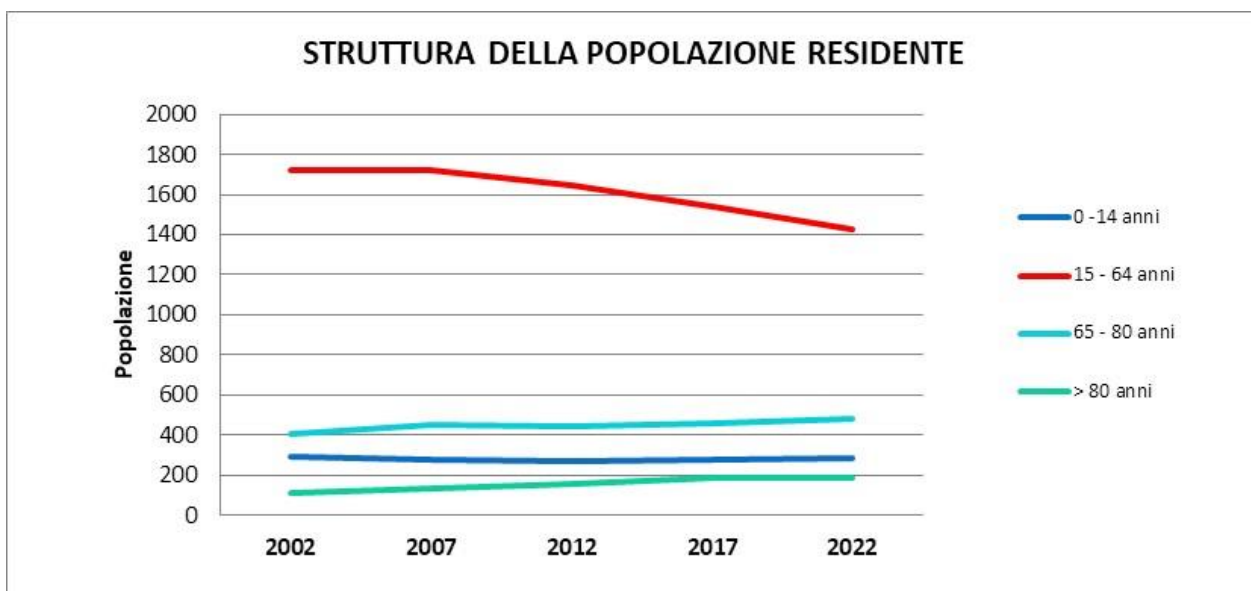
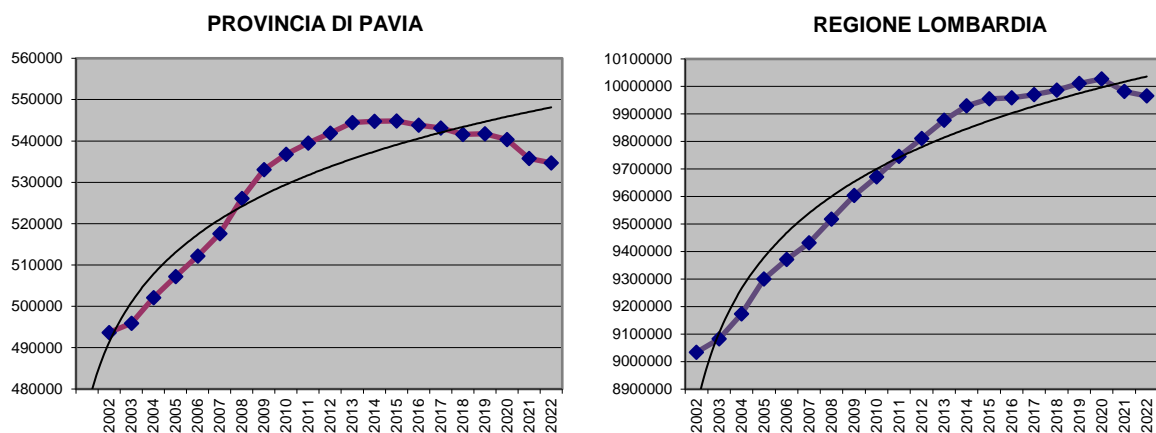
L'indice di invecchiamento della popolazione (rapporto tra i residenti over 65 e tra 0 e 14 anni), risulta sopra la media provinciale, e in costante aumento dal 2002. Nonostante il miglioramento progressivo della qualità della vita e dello stato di salute dei soggetti anziani, questi dati non possono non far supporre una quota sempre maggiore di popolazione possa trovarsi nella condizione di "fragile".

ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE						
ANNO	COMUNE DI CASI GEROLA	CRESCITA %	PROVINCIA DI PAVIA	CRESCITA %	REGIONE LOMBARDIA	CRESCITA %
2002	2539		493696		9033909	
2003	2533	-0,24%	495906	0,45%	9082295	0,54%
2004	2554	0,83%	502085	1,25%	9173501	1,00%
2005	2606	2,04%	507236	1,03%	9299835	1,38%
2006	2574	-1,23%	512181	0,97%	9370827	0,76%
2007	2565	-0,35%	517608	1,06%	9431541	0,65%
2008	2601	1,40%	526133	1,65%	9517477	0,91%
2009	2568	-1,27%	533069	1,32%	9603804	0,91%
2010	2547	-0,82%	536774	0,70%	9670614	0,70%
2011	2500	-1,85%	539471	0,50%	9746113	0,78%
2012	2513	0,52%	541920	0,45%	9811011	0,67%
2013	2545	1,27%	544494	0,47%	9877541	0,68%
2014	2510	-1,38%	544765	0,05%	9929769	0,53%
2015	2500	-0,40%	544841	0,01%	9954769	0,25%
2016	2485	-0,60%	543875	-0,18%	9958447	0,04%
2017	2466	-0,76%	543138	-0,14%	9970419	0,12%
2018	2478	0,49%	541617	-0,28%	9986962	0,17%
2019	2455	-0,93%	541717	0,02%	10010833	0,24%
2020	2372	-3,38%	540376	-0,25%	10027602	0,17%
2021	2379	0,30%	535801	-0,85%	9981554	-0,46%
2022	2328	-2,14%	534691	-0,21%	9965046	-0,17%
CRESCITA TOTALE		-8,31%		8,30%		10,31%
CRESCITA MEDIA ANNUA		-0,40%		0,40%		0,49%



# COMUNE DI CASEI GEROLA - PV

P.E.B.A. - Piano per l'accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito, inclusione sociale e benessere ambientale



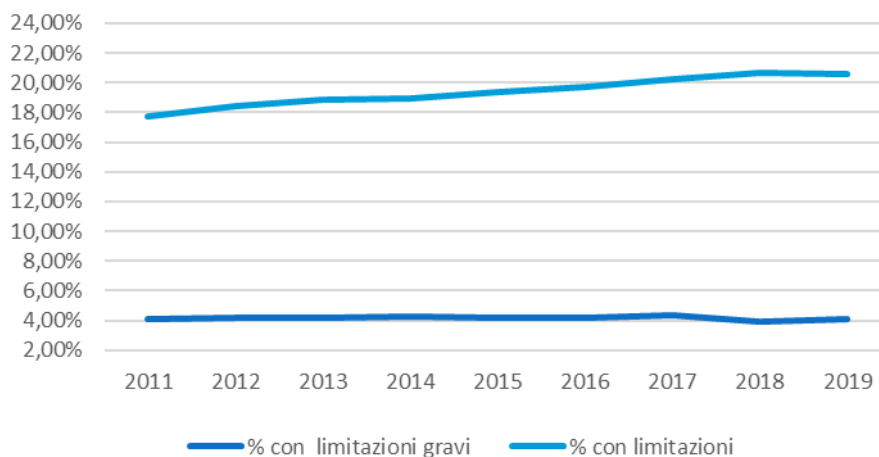


## 6.2 ANALISI DEI DATI QUALITATIVI E QUANTITATIVI: DISABILITÀ GENERALE

Come già evidenziato precedentemente l'invecchiamento della popolazione comporta un fisiologico aumento della percentuale di residenti che presentano disabilità. In Regione Lombardia, seppure le persone con limitazioni gravi risultino pressoché costanti, si è assistito ad un aumento della percentuale di popolazione con limitazioni (20,56% nel 2019).

LOMBARDIA (valori assoluti in migliaia)	Gravità delle limitazioni		Totale con limitazioni	Totale popolazione	% con limitazioni gravi	% con limitazioni
	Limitazioni gravi	Limitazioni non gravi				
2011	401	1326	1727	9746	4,11%	17,72%
2012	407	1400	1807	9811	4,15%	18,42%
2013	416	1448	1864	9877	4,21%	18,87%
2014	421	1461	1882	9929	4,24%	18,95%
2015	415	1515	1930	9955	4,17%	19,39%
2016	418	1548	1966	9958	4,20%	19,74%
2017	434	1587	2021	9970	4,35%	20,27%
2018	387	1676	2063	9987	3,88%	20,66%
2019	412	1646	2058	10011	4,12%	20,56%

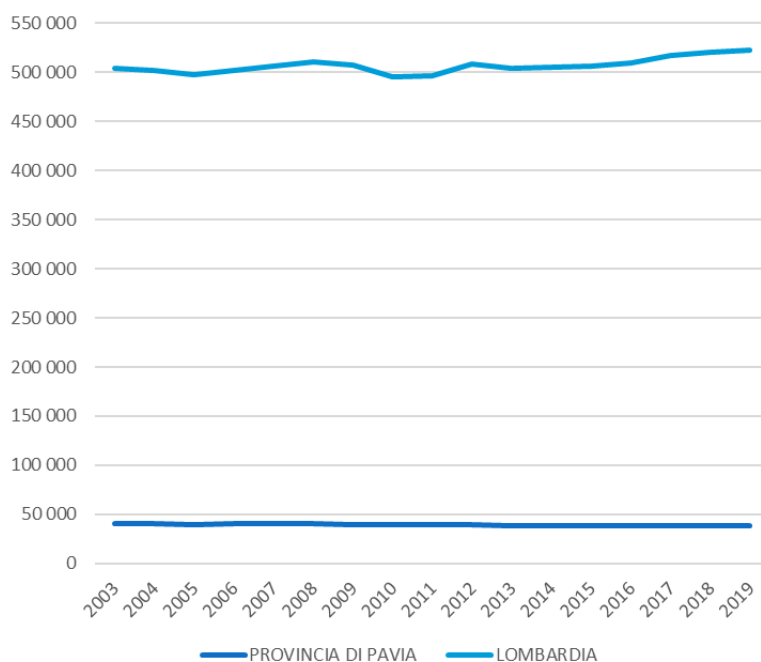
Percentuale persone con limitazioni sul totale della popolazione residente in Lombardia, per gravità della limitazione (2011-2019)



Un indicatore abbastanza affidabile del numero di disabili/persone non autosufficienti è l'erogazione di pensioni di invalidità: nella Provincia di Pavia il numero è all'incirca costante dal 2003 mentre nella Regione Lombardia si è assistito a un lieve aumento.

	PENSIONI DI INVALIDITA'	
ANNO	PROVINCIA DI PAVIA	LOMBARDIA
2003	40349	504092
2004	40379	502277
2005	39929	496998
2006	40278	501271
2007	40181	506471
2008	40278	510345
2009	39965	507699
2010	39368	495322
2011	39071	496605
2012	39113	508697
2013	38655	504410
2014	38629	504509
2015	38121	506545
2016	38209	509807
2017	38380	516938
2018	38486	520662
2019	38284	522891

Numero assoluto di percettori di pensione per  
disabilità (2003-2019)



Per una corretta pianificazione degli interventi sono inoltre da considerare gli indicatori di partecipazione sociale riferiti ai servizi comunali: basandosi sui dati relativi al nord-ovest si può stimare che circa il 30% delle persone con limitazioni gravi nelle attività abitualmente svolte faccia ricorso agli uffici comunali.

**Persone di 14 anni e più per con limitazioni gravi nelle attività abitualmente svolte e ricorso agli uffici comunali (valori percentuali) - Ripartizione Nord-ovest Anni 2009-2019**

NORD-OVEST	Ricorso agli uffici comunali		
	Sì	No, mai	Non indicato
2009	30,1	68,5	1,3
2010	33,3	65,3	1,4
2011	34	65,4	0,6
2012	29,3	69,8	0,8
2013	27	72,3	0,7
2014	28,4	70,8	0,8
2015	28,9	70,5	0,6
2016	25,9	72,1	2
2017	26,8	70,5	2,6
2018	30	68,7	1,2
2019	30,7	68,4	0,9

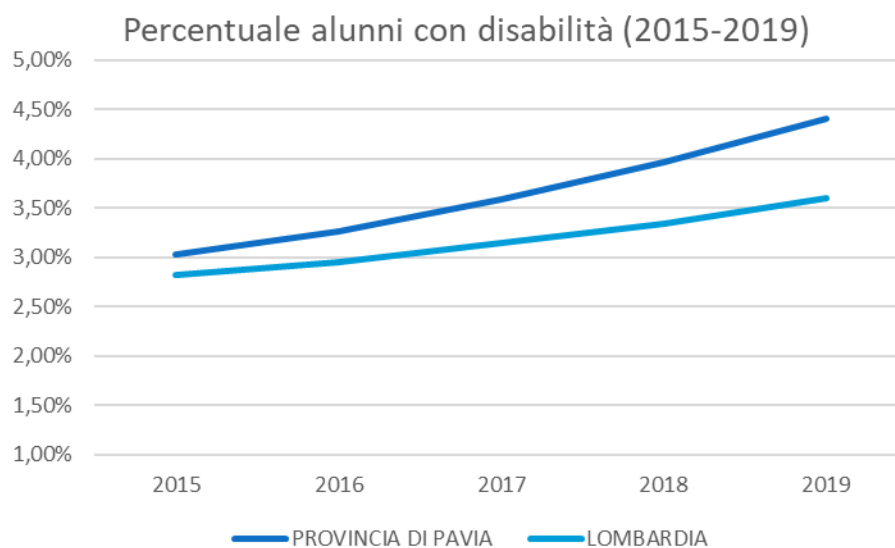
### 6.3 ANALISI DEI DATI QUALITATIVI E QUANTITATIVI: DISABILITÀ A SCUOLA

Un aspetto di grande interesse per queste tematiche in ambito comunale è quello dell'istruzione, i cui edifici, fino alla scuola secondaria di primo grado, sono di proprietà delle amministrazioni locali.

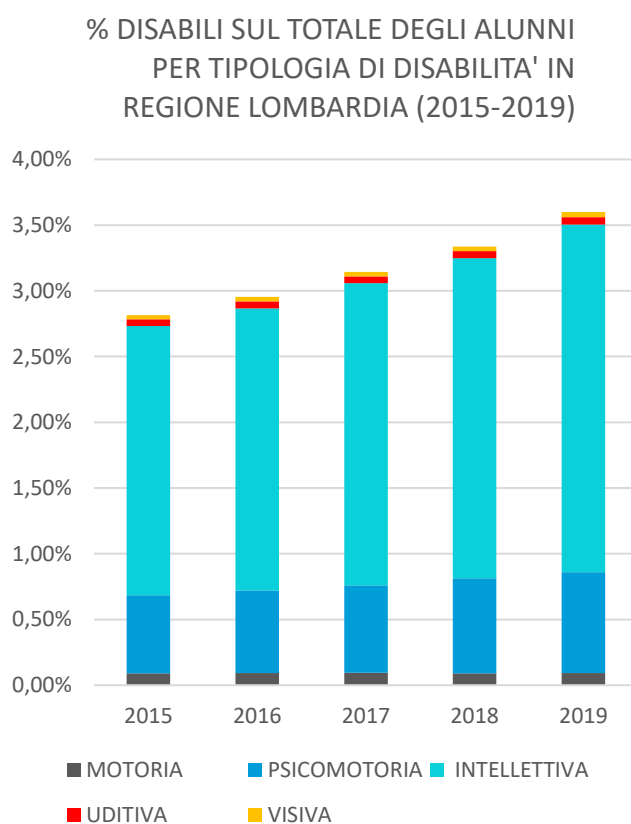
In base ai dati rilevati dall'ISTAT ([disabilita-incifre.istat.it](http://disabilita-incifre.istat.it)) la popolazione di alunni con un qualsiasi tipo di disabilità (motoria, psicomotoria, intellettiva, uditiva e visiva) risulta in costante aumento, indice forse di una positiva sempre maggiore inclusione sociale sia in ambito regionale che provinciale.

PROVINCIA PAVIA			
ANNO	ALUNNI CON DISABILITA' DI QUALSIASI TIPO	TOTALE ALUNNI	%
2015	2087	68953	3,03%
2016	2238	68541	3,27%
2017	2448	68303	3,58%
2018	2692	67896	3,96%
2019	2976	67584	4,40%

REGIONE LOMBARDIA			
ANNO	ALUNNI CON DISABILITA' DI QUALSIASI TIPO	TOTALE ALUNNI	% TOTALE
2015	39748	1411553	2,82%
2016	41689	1411032	2,95%
2017	44362	1410620	3,14%
2018	47012	1408958	3,34%
2019	50514	1403475	3,60%



Per quanto riguarda le tipologie di disabilità, in Regione Lombardia si assiste ad un aumento delle disabilità intellettive e psicomotorie, restando invece circa invariato il numero di alunni con ipo-vedenti, ipo-udenti e con disabilità di tipo motorio.



## 6.4 AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO: INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

L'ambito oggetto del Piano è riferito a tutto il territorio comunale di Casei Gerola e potrà essere attuato gradualmente in fasi per porzioni di territorio.

Nello specifico l'ambito di applicazione del piano oggetto è individuato come segue:

- A - Edifici pubblici;
- B - Spazi pubblici collettivi;
- C - Percorsi urbani di collegamento tra i servizi pubblici esistenti principali e di interesse socio-economico.

La selezione degli edifici, spazi pubblici e percorsi urbani esaminati dal Piano è stata determinata in funzione dell'interesse pubblico e per intercettare il maggior numero di persone con esigenze specifiche legate all'uso quotidiano della città e dei suoi servizi essenziali.

Nella tabella di seguito riportata sono indicati gli edifici pubblici e gli spazi collettivi di proprietà comunale esaminati.

SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI	
<b>1 . ISTRUZIONE</b>	
1.1	Scuola primaria
1.2	Scuola secondaria di primo grado
1.3	Palestra scolastica
<b>2 . SERVIZI CIVICI E ISTITUZIONALI</b>	
2.1	Municipio
2.2	Edificio polifunzionale
<b>3 . ATTREZZATURE SPORTIVE</b>	
3.1	Campo sportivo Ernesto Cucinotta
3.2	Centro sportivo - Casei
3.3	Campetto via A. Squadrelli
3.4	Centro sportivo - Fraz. Gerola
<b>4 . SPAZI APERTI COLLETTIVI E VERDE ATTREZZATO</b>	
4.1	Piazza Francesco Meardi
4.2	Piazza Italia
4.3	Area attrezzata sport outdoor
4.4	Parco giochi comunale via degli Spalti
4.5	Piazza Via San Giacomo - Fraz. Gerola
4.6	Parco giochi - Fraz. Gerola
4.7	Parco giochi inclusivo
<b>5 . CIMITERI</b>	
5.1	Cimitero di Casei
5.2	Cimitero di Gerola
<b>6 . PARCHEGGI</b>	
6.1	Parceggio via Cavour
6.2	Piazza Dante Alighieri
6.3	Piazza Rondo'
6.4	Parceggio via Circonvallazione
6.5	Parceggio via Ing. Luigi Carena

I percorsi urbani di interesse socio-economico e di collegamento tra servizi pubblici esistenti principali che sono stati esaminati, sono:

- Asse commerciale Via G. Mazzini;
- Percorso di interesse civico Via G. Mazzini - Piazza F. Meardi – Via C. Cavour – Via degli Spalti su cui si attestano funzioni civiche istituzionali quali scuole, municipio, biblioteca e spazi collettivi più rappresentativi.



Elementi esaminati: Capoluogo



Elementi esaminati: Frazione Gerola

## **6.5 COORDINAMENTO E COMPATIBILITÀ DEL PIANO CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE**

Ai fini di una corretta attuazione delle previsioni del PEBA è stata effettuata una ricognizione degli atti di pianificazione/programmazione di livello comunale che hanno o possono avere diretta attinenza con le tematiche trattate per valutarne la compatibilità o indicare la necessità di recepimento e/o adeguamento ai contenuti del PEBA.

Il comune di Casei Gerola si è dotato di Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/10/2010 di approvazione degli atti costituenti, pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 16 del 20/04/2011.

Successivamente è stata approvata una variante di lieve entità che non ha modificato le linee strategiche dello strumento originario.

Il Piano di Zonizzazione Acustica è stato redatto in relazione alle vigenti disposizioni normative, ed è allegato al PGT quale parte integrante.

Non si ravvisano, negli strumenti di pianificazione citati, elementi di incompatibilità né con le finalità né con le proposte del presente Piano.

Il presente Piano dovrà costituire riferimento principale in tema di abbattimento delle barriere architettoniche durante le fasi di adeguamento, variazione o nuovi strumenti di pianificazione comunale, nonché nella redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

## **7. FASE B - ANALISI DELLE CRITICITÀ DI SPAZI/EDIFICI E INDIVIDUAZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI**

### **7.1 RILIEVO CRITICITÀ E SOLUZIONI PROGETTUALI**

Nell'ambito della fase di analisi delle criticità il Piano d'eliminazione delle barriere architettoniche si è riferito, come anticipato, a tre distinti ambiti, quello edilizio, quello degli spazi aperti urbani e quello dei percorsi urbani, operando attraverso sopralluoghi che hanno permesso di effettuare la diagnosi dell'accessibilità degli spazi urbani e del patrimonio edilizio.

Sono state elaborate schede check-list (vedi Elab3 - Schede rilievo dei servizi e spazi collettivi) per gli edifici e gli spazi pubblici che rilevano i principali dati relativi all'accessibilità e alla rispondenza alle normative vigenti (principalmente D.M. 236/1989 e L.R. 6/1989) suddivisi nelle seguenti categorie:

- **ACCESSIBILITA':**
  - Parcheggio
  - Percorsi pedonali di avvicinamento
  - Accesso all'edificio
- **COLLEGAMENTI INTERNI:**
  - Verticali
  - Orizzontali
- **DOTAZIONI:**
  - Spazi comuni
  - Attrezzature di uso comune
  - Infissi
  - Servizi igienici

Rispetto ai due percorsi urbani di importanza socio-economica esaminati, sono state redatte schede di censimento del numero di occorrenze delle seguenti tipologie di criticità, riportate planimetricamente nella Tavola 2 allegata:

- A - mancanza di strisce pedonali per l'attraversamento pedonale di traverse;
- B - mancanza di scivolo pedonale o attraversamento rialzato
- C - tratto privo di percorso pedonale/ percorso non idoneo/ non delimitato
- D – soglie/rampe passi carrabili non adeguatamente raccordate
- E - mancanza segnaletica tattile per ipovedenti fermata autobus
- F - larghezza percorso inferiore a 90 cm per brevi tratti o 150 cm per lunghi tratti
- G - mancanza segnalazione tattile pericolo attraversamento pedonale.

Per ognuna delle criticità è stato indicato nella scheda stessa un possibile intervento risolutivo.



## 7.2 INDIVIDUAZIONE DI POSSIBILI SOLUZIONI PRO PROGETTUALI

Le schede di restituzione dei sopralluoghi finalizzati al rilievo delle criticità nello stato di fatto sono state propedeutiche all'elaborazione di possibili interventi risolutivi, come di seguito illustrato.

Gli interventi sono stati suddivisi nelle due classi di priorità **"I"** e **"II"** in base alla natura dell'intervento stesso. In linea di massima sono stati considerati in classe di **priorità "I"** gli interventi di tipo "strutturale" necessari all'eliminazione delle barriere architettoniche di tipo fisico che impediscono in modo gravoso la fruizione da parte dell'utenza, mentre sono stati inseriti nella classe di **priorità "II"** gli interventi differibili di tipo "sensoriale" e l'implementazione della segnaletica e di sistemi informativi, utili in subordine alla possibilità di accesso fisico ai luoghi in sicurezza.

Di seguito si riportano le schede elaborate per il loro possibile utilizzo anche da parte di attori privati e enti pubblici proprietari e/o gestori di servizi collettivi non esaminati dal presente Piano in quanto non di proprietà dell'amministrazione comunale.

**1.1 - SCUOLA PRIMARIA**

<b>ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>LIVELLO DI PRIORITA'</b>
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	I
2 - Adeguamento pendenza da 8% al 5% rampa di accesso all'edificio con realizzazione area protetta larg. 150 cm	II
3 - Sostituzione parapetto rampa con tipologia non scalabile	I
4 - Corrimano su entrambi i lati della rampa	I
5 - Segnaletica inizio/fine per rampe scale e per rampa (3 scale, 1 rampa)	I
6 - Realizzazione bagno accessibile a servizio della mensa	I
7 - Installazione servoscala piano mensa	I
8 - Realizzazione bagno accessibile a piano primo	II
9 - Installazione servoscala altri piani	II
10 - Adeguamento altezza citofono	II
11 - Adeguamento altezza maniglie porta ingresso	II
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
13 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I
14 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
15 - Installazione corrimano aggiuntivo adeguato h utenza	I
<b>QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>COSTO</b>
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	2 000,00 €
3 - Sostituzione parapetto rampa con tipologia non scalabile	2 800,00 €
4 - Corrimano su entrambi i lati della rampa	1 760,00 €
5 - Segnaletica inizio/fine per rampe scale e per rampa (3 scale, 1 rampa)	4 575,00 €
6 - Realizzazione bagno accessibile a servizio della mensa	12 000,00 €
7 - Installazione servoscala piano mensa	18 000,00 €
13 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	60,00 €
14 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	360,00 €
15 - Installazione corrimano aggiuntivo adeguato h utenza	2 860,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>44 415,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
2 - Adeguamento pendenza da 8% al 5% rampa di accesso all'edificio con realizzazione area protetta larg. 150 cm	8 000,00 €
8 - Realizzazione bagno accessibile a piano primo	12 000,00 €
9 - Installazione servoscala altri piani	18 000,00 €
10 - Adeguamento altezza citofono	150,00 €
11 - Adeguamento altezza maniglie porta ingresso	300,00 €
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>38 950,00 €</b>

## 1.2 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	I
2 - Installazione servoscala da corridoio al piano rialzato	I
3 - Installazione servoscala altri piani	II
4 - Segnaletica inizio/fine per rampe scale e per rampa (3 scale, 1 rampa)	I
5 - Adeguamento H parapetto P1	I
6 - Sostituzione parapetto rampa piano seminterrato	I
7 - Installazione corrimano rampa seminterrato	I
8 - Installazione corrimano centrale scala ingresso	I
9 - Installazione corrimano aggiuntivo adeguato h utenza	I
10 - Realizzazione bagno accessibile al piano rialzato	I
11 - Realizzazione bagno accessibile altri piani	II
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
13 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I
14 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	*
2 - Installazione servoscala da corridoio al piano rialzato	16 000,00 €
4 - Segnaletica inizio/fine per rampe scale e per rampa (3 scale, 1 rampa)	5 125,00 €
5 - Adeguamento H parapetto P1	110,00 €
6 - Sostituzione parapetto rampa piano seminterrato	2 860,00 €
7 - Installazione corrimano rampa seminterrato	550,00 €
8 - Installazione corrimano centrale scala ingresso	260,00 €
9 - Installazione corrimano aggiuntivo adeguato h utenza	1 650,00 €
10 - Realizzazione bagno accessibile al piano rialzato	12 000,00 €
13 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	*
14 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	*
<b>TOTALE</b>	<b>38 555,00 €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Realizzazione bagno accessibile al piano rialzato	32 000,00 €
11 - Realizzazione bagno accessibile altri piani	24 000,00 €
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>56 500,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 1.1 Scuola primaria

### 1.3 - PALESTRA SCOLASTICA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	I
2 - Realizzazine bagno accessibile	I
3 - Adeguamento altezza maniglie porta ingresso	II
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
5 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I
6 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Adeguamento ingresso fronte palestra per creazione area protetta antistante la porta	*
2 - Realizzazine bagno accessibile	12 000,00 €
5 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	*
6 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	*
<b>TOTALE</b>	<b>12 000,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Adeguamento altezza maniglie porta ingresso	300,00 €
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>800,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 1.1 Scuola primaria

## 2.1 - MUNICIPIO

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Segnaletica inizio/fine per rampe scala	I
2 - Installazione corrimano a parete H adeguata	I
3 - Installazione servoscala per accesso P2	II
4 - Realizzazione bagno accessibile al piano primo	I
5 - Realizzazione bagno accessibile P2	II
6 - Installazione set corrimani verticali/orizzontali bagno polizia locale	I
7 - Adeguamento soglia ingresso ufficio polizia locale	I
8 - Adeguamento dislivello uffici polizia locale	I
9 - Modifica H idonea per citofono	I
10 - Modifica maniglia porta ingresso H idonea	I
11 - Mappa tattile generale dell'edificio	II
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
13 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in ceramica da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale P1 da vano scala a uffici nel corridoio centrale)	II
14 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in pietra da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale PT da ingresso androne al vano scala)	II
15 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Segnaletica inizio/fine per rampe scala	3 500,00 €
2 - Installazione corrimano a parete H adeguata	1 870,00 €
4 - Realizzazione bagno accessibile al piano primo	12 000,00 €
6 - Installazione set corrimani verticali/orizzontali bagno polizia locale	515,00 €
7 - Adeguamento soglia ingresso ufficio polizia locale	800,00 €
8 - Adeguamento dislivello uffici polizia locale	1 200,00 €
9 - Modifica H idonea per citofono	200,00 €
10 - Modifica maniglia porta ingresso H idonea	350,00 €
15 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	60,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>20 495,00 €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Installazione servoscala per accesso P2	18 000,00 €
5 - Realizzazione bagno accessibile P2	12 000,00 €
11 - Mappa tattile generale dell'edificio	3 400,00 €
12 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
13 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in ceramica da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale P1 da vano scala a uffici nel corridoio centrale)	4 200,00 €
14 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in pietra da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale PT da ingresso androne al vano scala)	3 200,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>41 300,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 1.1 Scuola primaria

**2.2 - EDIFICIO POLIFUNZIONALE**

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazine posto auto riservato	I
2 - Adeguamento larghezza e pendenza da 8% al 5% rampa di accesso all'edificio con realizzazione area protetta larg. 150 cm	II
3 - Installazione servoscala per accesso P1	I
4 - Installazione corrimano a parete H adeguata	I
5 - Segnaletica inizio/fine per rampe scala	I
6 - Adeguamento bagno accessibile al piano primo biblioteca e al piano terra ambulatorio medico	I
7 - Sostituzione sanitari con rubinetterie e installazione set corrimani verticali/orizzontali bagno locali Associazioni	I
8 - Modifica maniglia n. 3 porte primo ingresso ad H idonea	I
9 - Modifica maniglia n. 7 porte interne ingresso H idonea	I
10 - Modifica H idonea per citofono	I
11 - Segnaletica orientativa di sicirezza	II
12 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in pietra da integrare alla pavimentazione esistente (da piazza italia a studio medico)	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazine posto auto riservato	380,00 €
3 - Installazione servoscala per accesso P1	18 000,00 €
4 - Installazione corrimano a parete H adeguata	660,00 €
5 - Segnaletica inizio/fine per rampe scala	3 300,00 €
6 - Adeguamento bagno accessibile al piano primo biblioteca e al piano terra ambulatorio medico	16 000,00 €
7 - Sostituzione sanitari con rubinetterie e installazione set corrimani verticali/orizzontali bagno locali Associazioni	2 695,00 €
8 - Modifica maniglia n. 3 porte primo ingresso ad H idonea	1 050,00 €
9 - Modifica maniglia n. 7 porte interne ingresso H idonea	1 750,00 €
10 - Modifica H idonea per citofono	600,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>44 435,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
2 - Adeguamento larghezza e pendenza da 8% al 5% rampa di accesso all'edificio con realizzazione area protetta larg. 150 cm	8 000,00 €
11 - Segnaletica orientativa di sicirezza	500,00 €
12 - Realizzazione percorso tattilo-plantare per non vedenti in pietra da integrare alla pavimentazione esistente (da piazza italia a studio medico)	7 040,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>15 540,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 1.1 Scuola primaria

### 3.1 - CAMPO SPORTIVO ERNESTO CUCINOTTA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Allargamento marciapiede esterno per raccordo a percorso protetto di avvicinamento da posti auto riservati	I
2 - Spostamento n. 2 posti auto riservati in prossimità del percorso protetto di avvicinamento	I
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
5 - Percorso in calcestre di larghezza 1,50 m (da ingresso alle tribune)	II
6 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	II
7 - Realizzazione di percorso su marciapiede da ingresso al wc accessibile	I

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Allargamento marciapiede esterno per raccordo a percorso protetto di avvicinamento da posti auto riservati	4 410,00 €
2 - Spostamento n. 2 posti auto riservati in prossimità del percorso protetto di avvicinamento	340,00 €
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	360,00 €
7 - Realizzazione di percorso su marciapiede da ingresso al wc accessibile	7 350,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>12 460,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	700,00 €
5 - Percorso in calcestre di larghezza 1,50 m (da ingresso alle tribune)	13 800,00 €
6 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	280,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>14 780,00 €</b>

### 3.2 - CENTRO SPORTIVO CASEI

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione area protetta antistante l'ingresso con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
2 - Segnaletica orientativa di sicurezza	I
3 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	II
4 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	II
6 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione area protetta antistante l'ingresso con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	120,00 €
2 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>620,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	650,00 €
4 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	16 000,00 €
6 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	280,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>16 930,00 €</b>



**3.3 - CAMPETTO VIA A. SQUADRELLI**

<b>ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>LIVELLO DI PRIORITA'</b>
1 - Posto auto riservato da ricavare nella limitrofa area verde	I
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	I
3 - Realizzazione area protetta antistante l'ingresso con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
5 - Percorso in calcestre fronte ingresso larg. 1,50 m	I
6 - Percorso in calcestre lungo campo larg. 1,50 m	II

<b>QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>COSTO</b>
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Posto auto riservato da ricavare nella limitrofa area verde	2 620,00 €
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	3 500,00 €
3 - Realizzazione area protetta antistante l'ingresso con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	36,00 €
5 - Percorso in calcestre fronte ingresso larg. 1,50 m	862,50 €
<b>TOTALE</b>	<b>7 018,50 €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
6 - Percorso in calcestre lungo campo larg. 1,50 m	4 312,50 €
<b>TOTALE</b>	<b>4 812,50 €</b>

### 3.4 - CENTRO SPORTIVO FRAZ. GEROLA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	I
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	I
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
4 - Adeguamento generale wc accessibile	I
5 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	II
6 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	2 620,00 €
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	4 900,00 €
4 - Adeguamento generale wc accessibile	6 000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>13 520,00 €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	700,00 €
5 - Installazione fasciatoio a muro orizzontale ripiegabile portata 30 kg	280,00 €
6 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	650,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1 630,00 €</b>

#### 4.1 - PIAZZA FRANCESCO MEARDI

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
3 - Sostituzione bocca di lupo con griglia a norma	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
PRIORITA' I	
1 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	*
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	340,65 €
3 - Sostituzione bocca di lupo con griglia a norma	450,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>790,65 €</b>
PRIORITA' II	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 2.1 Municipio

**4.2 - PIAZZA ITALIA**

<b>ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>LIVELLO DI PRIORITA'</b>
1 - Realizzazine posto auto riservato	I
2 - Segnaletica orientativa di sicirezza	II

<b>QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>COSTO</b>
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazine posto auto riservato	*
<b>TOTALE</b>	<b>- €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
2 - Segnaletica orientativa di sicirezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 2.2 Edificio polifunzionale

#### 4.1 - AREA ATTREZZATA SPORT OUTDOOR

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
2 - Installazione di seduta da esterno	I
3 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	II
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	*
2 - Installazione di seduta da esterno	350,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>350,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	650,00 €
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1 150,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 6.2 Piazza Dante Alighieri

#### 4.4 - PARCO GIOCHI COMUNALE

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	I
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
3 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Adeguamento segnaletica orizzontale con formazione zebratura laterale posto auto riservato	*
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	*
3 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	16 000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>16 000,00 €</b>

<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 1.1 Scuola primaria

#### 4.5 - PIAZZA CHIESA SAN GIACOMO FRAZ. GEROLA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area prospiciente la s.s. 755 prossimità degli spazi/percorsi pedonali	I
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area prospiciente la s.s. 755 prossimità degli spazi/percorsi pedonali	380,00 €
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	132,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>512,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 3.4 Centro Sportivo Fraz. Gerola

#### 4.6 - PARCO GIOCHI FRAZ. GEROLA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	I
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	I
3 - Percorso in calcestre di larghezza 1,50 m (da percorso centro sportivo a centro parco)	I
4 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	II
5 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	I
6 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	*
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	*
3 - Percorso in calcestre di larghezza 1,50 m (da percorso centro sportivo a centro parco)	17 250,00 €
5 - Fornitura e posa di gioco complesso accessibile/inclusivo	16 000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>33 250,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	650,00 €
6 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1 150,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 3.4 Centro Sportivo Fraz. Gerola



#### 4.7 - PARCO GIOCHI INCLUSIVO

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area verde	I
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	I
3 - Installazione di seduta da esterno	I
4 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	II
5 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area verde	*
2 - Realizzazione marciapiede da posto auto riservato ad ingresso	*
3 - Installazione di seduta da esterno	350,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>350,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Tavolo in legno con prolungamento per utilizzo disabili	650,00 €
5 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1 150,00 €</b>

note:

\* costo già quantificato negli interventi previsti al servizio 3.3 Campetto via A. Squadrelli

### 5.1 - CIMITERO DI CASEI

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione nuova rampa di accesso al bagno	I
2 - Adeguamento wc per accostamento laterale	I
3 - Targhetta informativa bagni disabili	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
5 - Spostamento punto luce bagno e punto emergenza ad h idonea	I
6 - Forimtura punto raccolta rifiuti	I
7 - Realizzazione posto auto riservato	I
8 - Realizzazione marciapiede esterno da nuovo posto auto riservato	I
9 - Percorsi tattili per non vedenti in cls da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale da ingresso a cappella commemorativa)	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione nuova rampa di accesso al bagno	3 000,00 €
2 - Adeguamento wc per accostamento laterale	970,00 €
3 - Targhetta informativa bagni disabili	27,70 €
5 - Spostamento punto luce bagno e punto emergenza ad h idonea	200,00 €
6 - Forimtura punto raccolta rifiuti	250,00 €
7 - Realizzazione posto auto riservato	380,00 €
8 - Realizzazione marciapiede esterno da nuovo posto auto riservato	2 100,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>6 927,70 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	700,00 €
9 - Percorsi tattili per non vedenti in cls da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale da ingresso a cappella commemorativa)	12 600,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>13 300,00 €</b>

## 5.2 - CIMITERO DI GEROLA

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Adeguamento soglia accesso WC	I
2 - Adeguamento luce porta WC	I
3 - Adeguamento wc per accostamento laterale con rimozione tramezza	I
4 - Installazione set completo di corrimani verticali/orizzontali nel bagno	I
5 - Targhetta informativa bagni disabili	I
6 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
7 - Spostamento punto luce bagno e punto emergenza ad h idonea	I
8 - Adeguamento punto acqua e innaffiatoi	I
9 - Forimatura punto raccolta rifiuti	I
10 - Realizzazione posto auto riservato	I
11 - Realizzazione marciapiede esterno da nuovo posto auto riservato	I
12 - Percorsi tattili per non vedenti in cls da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale da ingresso a cappella commemorativa)	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Adeguamento soglia accesso WC	1 200,00 €
2 - Adeguamento luce porta WC	850,00 €
3 - Adeguamento wc per accostamento laterale con rimozione tramezza	1 320,00 €
4 - Installazione set completo di corrimani verticali/orizzontali nel bagno	515,00 €
5 - Targhetta informativa bagni disabili	27,70 €
7 - Spostamento punto luce bagno e punto emergenza ad h idonea	200,00 €
8 - Adeguamento punto acqua e innaffiatoi	500,00 €
9 - Forimatura punto raccolta rifiuti	250,00 €
10 - Realizzazione posto auto riservato	380,00 €
11 - Realizzazione marciapiede esterno da nuovo posto auto riservato	10 500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>15 742,70 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
6 - Segnaletica orientativa di sicurezza	700,00 €
12 - Percorsi tattili per non vedenti in cls da integrare alla pavimentazione esistente (percorso principale da ingresso a cappella commemorativa)	6 000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>6 700,00 €</b>

**6.1 - PARCHEGGIO VIA CAVOUR**

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	I
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	380,00 €
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	36,00 €
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	360,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>776,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

## 6.2 - PIAZZA DANTE ALIGHIERI

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	132,00 €
2 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	144,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>276,00 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
3 - Segnaletica orientativa di sicurezza	250,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>250,00 €</b>

**6.3 - PIAZZA RONDO'**

<b>ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>LIVELLO DI PRIORITA'</b>
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	I
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
<b>QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE</b>	<b>COSTO</b>
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dei percorsi pedonali	380,00 €
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	132,00 €
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	324,40 €
<b>TOTALE</b>	<b>836,40 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

## 6.4 - PARCHEGGIO VIA CIRCONVALLAZIONE

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dell'accesso	I
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dell'accesso	380,00 €
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	132,00 €
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	324,40 €
<b>TOTALE</b>	<b>836,40 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>

<b>6.4 - PARCHEGGIO VIA ING. LUIGI CARENA</b>
---

ELENCO INTERVENTI DA PROGRAMMARE	LIVELLO DI PRIORITA'
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dell'accesso	I
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	I
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	I
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	II
QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROGRAMMARE	COSTO
<b>PRIORITA' I</b>	
1 - Realizzazione posto auto riservato da ricavare nell'area a parcheggio in prossimità dell'accesso	380,00 €
2 - Realizzazione area protetta con segnaletica orizzontale a sfondo colorato	88,80 €
3 - Realizzazione di attraversamento pedonale con sfondo colorato	308,15 €
<b>TOTALE</b>	<b>776,95 €</b>
<b>PRIORITA' II</b>	
4 - Segnaletica orientativa di sicurezza	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>500,00 €</b>



### **7.3 ULTERIORI CRITICITÀ EMERSE NELLA FASE DI CONSULTAZIONE**

In risposta all'attivazione del percorso partecipativo con la consultazione della popolazione e delle associazioni portatrici di interesse nell'ambito della disabilità operato con la pubblicazione del "Questionario conoscitivo per l'elaborazione del P.E.B.A.", sono state portate all'attenzione dell'amministrazione comunale le seguenti criticità, delle quali alcune già emerse nella fase di rilievo.

- 1) Servizi igienici dei cimiteri non adeguati e in forte stato di degrado.
- 2) Limitata presenza di parcheggi riservati
- 3) Difficoltà di accesso ai parchi giochi per bambini.
- 4) Mancanza di attraversamenti pedonali in via G. Mazzini

### **7.4 SOLUZIONI TECNICHE CONFORMI**

Per le soluzioni tecniche conformi relative gli edifici e agli spazi aperti si rimanda ai seguenti allegati e articoli specifici delle disposizioni legislative in materia:

- "Prescrizioni tecniche di attuazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche" allegato alla L.R. 6/1989;
- Art. 8 "Specifiche funzionali e dimensionali" e art. 9 "Soluzioni tecniche conformi" del D.Lgs 236/89 e relative figure;

Si ricorda che per i beni storici tutelati (D.Lgs 41/2004), ai sensi dell'art 19 del DPR 503/96, sono ammesse deroghe e soluzioni alternative a tali prescrizioni nel caso in cui le opere di adeguamento costituiscano pregiudizio per valori storici ed estetici del bene tutelato, in tal caso il soddisfacimento del requisito di accessibilità è realizzato attraverso opere provvisorie ovvero, in subordine, con attrezzature d'ausilio e apparecchiature mobili non stabilmente ancorate alle strutture edilizie.

Per le prescrizioni relative alle strade, ai posti auto riservati e la segnaletica si rimanda al DPR 151/2012 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, concernente il regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo codice della strada, in materia di strutture, contrassegno e segnaletica per facilitare la mobilità delle persone invalide", in particolare alle figure II. 445/a-b-c dell'art. 149.

Per i percorsi ciclabili e ciclo-pedonali si rimanda alle prescrizioni contenute nel D.M. n. 557/1999 "Regolamento per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili" e alle indicazioni del Piano Generale della Mobilità Ciclistica urbana e extraurbana 2022-2024 redatto dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

## **8. FASE C – ELABORAZIONE LINEE DI INTERVENTO DEL PIANO E PROGRAMMAZIONE PRIORITÀ DEGLI INTERVENTI**

L'analisi delle criticità effettuata su edifici, spazi collettivi e percorsi di interesse socio-economico e la successiva fare di individuazione delle possibili soluzioni progettuali con relativa stima di massima dei costi degli interventi proposti, desunta dai costi d'intervento standard, ricavati dalle singole voci di prezzo unitarie del Prezzario Regionale delle opere pubbliche edizione 2022 di Regione Lombardia, è stata propedeutica alla definizione di una programmazione temporale per la piena attuazione del PEBA.

Si è proceduto attribuendo un grado di indifferibilità dell'intervento stabilito dall'interpolazione tra il grado di essenzialità del servizio e la priorità dell'intervento come esplicitata nelle singole schede degli interventi proposti. Tale operazione è finalizzata ad indirizzare efficacemente la calendarizzazione degli interventi.

## 8.1 DETERMINAZIONE DEL GRADO DI ESSENZIALITÀ DEL SERVIZIO

Ad ogni servizio esaminato è stato attribuito un grado di essenzialità (da 1 a 4) sulla base della tipologia di utenza e fragilità della stessa (essenzialità più elevata attribuita in base alla possibile presenza di utenza più anziana o con maggiori disabilità) e dei seguenti criteri:

- ESSENZIALITÀ 1: servizi strategici con funzioni primarie per la collettività anche in relazione alla sicurezza urbana (amministrazione, istruzione, sanità, polizia locale);
- ESSENZIALITÀ 2: servizi di tipo sociale-collettivo funzionali al normale benessere cittadino (cultura, sport, religione) e il sistema infrastrutturale per la sosta veicolare di prossimità a funzioni attrattive;
- ESSENZIALITÀ 3: servizi per attività di tipo ricreativo (sport, aree verdi attrezzate) e aree per la sosta veicolare meno prossime a funzioni attrattive;
- ESSENZIALITÀ 4: servizi di cui al punto precedente meno rappresentativi per le funzioni della collettività locale e/o con minore bacino d'utenza;

SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI		ESSENZIALITÀ SERVIZIO*
<b>1 . ISTRUZIONE</b>		
1.1	Scuola primaria	1
1.2	Scuola secondaria di primo grado	1
1.3	Palestra scolastica	1
<b>2 . SERVIZI CIVICI E ISTITUZIONALI</b>		
2.1	Municipio	1
2.2	Edificio polifunzionale	1
<b>3 . ATTREZZATURE SPORTIVE</b>		
3.1	Campo sportivo Ernesto Cucinotta	2
3.2	Centro sportivo - Casei	3
3.3	Campetto via A. Squadrelli	4
3.4	Centro sportivo - Fraz. Gerola	3
<b>4 . SPAZI APERTI COLLETTIVI E VERDE ATTREZZATO</b>		
4.1	Piazza Francesco Meardi	3
4.2	Piazza Italia	4
4.3	Area attrezzata sport outdoor	4
4.4	Parco giochi comunale via degli Spalti	3
4.5	Piazza Via San Giacomo - Fraz. Gerola	4
4.6	Parco giochi - Fraz. Gerola	3
4.7	Parco giochi inclusivo	3
<b>5 . CIMITERI</b>		
5.1	Cimitero di Casei	2
5.2	Cimitero di Gerola	2
<b>6 . PARCHEGGI</b>		
6.1	Parceggio via Cavour	2
6.2	Piazza Dante Alighieri	3
6.3	Piazza Rondo'	2
6.4	Parceggio via Circonvallazione	3
6.5	Parceggio via Ing. Luigi Carena	3

\* valutata anche in relazione alla tipologia di utenza e alla sua fragilità.

## 8.2 DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INDIFFERIBILITA' DELL'INTERVENTO

La seguente tabella correla il grado di essenzialità del servizio al livello di priorità dell'intervento (I o II) così come evidenziato nelle schede di ogni edificio e spazio pubblico esaminato (vedi capitolo 7).

L'esito della correlazione indica il grado di indifferibilità degli interventi (da 1 a 5, con 1 più urgente), utile ad una programmazione degli stessi.

Alla risoluzione delle criticità relative ai due percorsi urbani di interesse socio-economico esaminati è stato attribuito un grado di indifferibilità 1 per le criticità A, B e D (interventi strutturali), grado 2 per le criticità di tipo C e F (mancanza di percorso pedonale o larghezza inadeguata) e grado 3 per le criticità E e G (segnaletica pedo-tattile).

DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INDIFFERIBILITA' DELL'INTERVENTO		
ESSENZIALITA' SERVIZIO	PRIORITA' INTERVENTO*	
	I	II
	1	3
	2	4
	3	5
	4	5

\* Vedi schede spazi pubblici

### 8.3 STIMA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI E GRADO DI INDIFFERIBILITA' DELL'INTERVENTO PER LA PROGRAMMAZIONE

Il costo totale degli interventi, arrotondato, è stimato in € **525.818,00** suddiviso in cinque gradi di indifferibilità che possono essere sviluppati, in base alle disponibilità economiche dell'ente, in un periodo di 1-2 anni ciascuna.

La realizzazione degli interventi si può estendere nel tempo o essere anticipata in funzione della possibilità di accedere a finanziamenti/contributi.

Gli importi indicati sono da ritenersi indicativi e dovranno essere verificati con maggior dettaglio nella fase di progettazione degli interventi.

SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI		ESSENZIALITA' SERVIZIO	LIVELLO DI PRIORITA'		GRADO DI INDIFFERIBILITA' DELL'INTERVENTO				
			I	II	1	2	3	4	5
1 . ISTRUZIONE									
1.1	Scuola primaria	1	44 415 €	38 950 €	44 415 €		38 950 €		
1.2	Scuola secondaria di primo grado	1	38 555 €	56 500 €	38 555 €		56 500 €		
1.3	Palestra scolastica	1	12 000 €	800 €	12 000 €		800 €		
2 . SERVIZI CIVICI E ISTITUZIONALI									
2.1	Municipio	1	20 495 €	41 300 €	20 495 €		41 300 €		
2.2	Edificio polifunzionale	1	44 435 €	15 540 €	44 435 €		15 540 €		
3 . ATTREZZATURE SPORTIVE									
3.1	Campo sportivo Ernesto Cucinotta	2	12 460 €	14 780 €		12 460 €		14 780 €	
3.2	Centro sportivo - Casei	3	620 €	16 930 €			620 €		16 930 €
3.3	Campetto via A. Squadrelli	4	7 019 €	4 813 €				7 019 €	4 813 €
3.4	Centro sportivo - Fraz. Gerola	3	13 520 €	1 630 €			13 520 €		1 630 €
4 . SPAZI APERTI COLLETTIVI E VERDE ATTREZZATO									
4.1	Piazza Francesco Meardi	3	791 €	500 €			791 €		500 €
4.2	Piazza Italia	4	- €	500 €				- €	500 €
4.3	Area attrezzata sport outdoor	4	350 €	1 150 €				350 €	1 150 €
4.4	Parco giochi comunale via degli Spalti	3	16 000 €	500 €			16 000 €		500 €
4.5	Piazza Via San Giacomo - Fraz. Gerola	4	512 €	500 €				512 €	500 €
4.6	Parco giochi - Fraz. Gerola	3	33 250 €	1 150 €			33 250 €		1 150 €
4.7	Parco giochi inclusivo	3	350 €	1 150 €			350 €		1 150 €
5 . CIMITERI									
5.1	Cimitero di Casei	2	6 928 €	13 300 €		6 928 €		13 300 €	
5.2	Cimitero di Gerola	2	15 743 €	6 700 €		15 743 €		6 700 €	
6 . PARCHEGGI									
6.1	Parcheggio via Cavour	2	776 €	500 €		776 €		500 €	
6.2	Piazza Dante Alighieri	3	276 €	250 €			276 €		250 €
6.3	Piazza Rondo'	2	836 €	500 €		836 €		500 €	
6.4	Parcheggio via Circonvallazione	3	836 €	500 €			836 €		500 €
6.5	Parcheggio via Ing. Luigi Carena	3	777 €	500 €			777 €		500 €
PERCORSI DI INTERESSE SOCIALE - ECONOMICO									
A	Mancanza attraversamento pedonale su traverse				7 150 €				
B	Mancanza scivolo pedonale o attraversamento rialzato				3 000 €				
C	Tratto privo di percorso pedonale/ percorso non idoneo/delimitato					14 659 €			
D	Soglie/rampe passi carrabili non adeguatamente raccordati				900 €				
E	Mancanza segnaletica tattile per ipovedenti fermata autobus						1 800 €		
F	Larghezza percorso inferiore a 90 cm per brevi tratti o 150 cm per lunghi tratti								
G	Mancanza segnalazione tattile pericolo attraversamento pedonale						8 424 €		
TOTALE					170 950 €	51 401 €	229 734 €	43 661 €	30 073 €
					TOTALE 525 818 €				

## 9. AZIONI E PROGETTUALITÀ FUTURE DA IMPLEMENTARE

L'amministrazione comunale nell'ambito delle sue attività istituzionali, sia attraverso il personale interno sia attraverso il ricorso di eventuali professionisti esterni, promuoverà una serie di azioni con la finalità di indirizzare gli interventi verso una città accessibile e inclusiva.

Le azioni riguarderanno:

- promozione di iniziative di sensibilizzazione e informazione della popolazione (in particolare nell'ambito dell'istruzione) e delle imprese presenti sul territorio comunale;
- aggiornamento/adeguamento del Regolamento Edilizio con l'eventuale implementazione di un prontuario delle soluzioni conformi;
- promozione della mobilità dolce in coerenza con le previsioni del PGT;

## 10. MONITORAGGIO ED AGGIORNAMENTO DEL P.E.B.A.

L'amministrazione sarà chiamata ad effettuare un controllo sull'avanzamento dei progetti e sul raggiungimento degli obiettivi del Piano attraverso verifiche intermedie, articolate in tre fasi:

- monitoraggio in senso stretto, che consisterà nella raccolta di dati e informazioni necessari a valutare lo stato di avanzamento degli interventi programmati e la loro rispondenza alle finalità per i quali sono stati predisposti e alle prescrizioni della soluzione originaria;
- la valutazione in itinere, che si servirà delle informazioni rese disponibili dal monitoraggio, per stabilire l'esigenza o meno di introdurre modifiche alla soluzione di progetto originaria o agli aspetti amministrativi, organizzativi e realizzativi del procedimento;
- la valutazione finale, che servirà ad esprimere giudizi complessivi sull'efficacia delle realizzazioni concluse ed evidenziare eventuali criticità non risolte.

L'avanzamento del Piano sarà valutato sotto gli aspetti fisici (realizzazione materiale degli interventi), finanziari (spesa effettiva delle risorse nelle tempistiche indicate) e procedurali (autorizzazioni, nulla osta, ecc.).

A partire dagli esiti della fase di monitoraggio e valutazione, in caso di presenza di situazioni di criticità non risolte, l'amministrazione provvederà all'elaborazione di un aggiornamento/integrazione del P.E.B.A. contenente gli ulteriori progetti ed azioni che si renderanno necessari.

Gli ulteriori interventi integrativi dovranno risultare coerenti con gli obiettivi e le soluzioni del piano originario, eventualmente correggendo le potenziali carenze rilevate nell'implementazione delle previsioni precedenti.